



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Маргаритовского сельского поселения**  
**Азовского района Ростовской области**  
**Карта градостроительного зонирования и зон**  
**с особыми условиями использования территории**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Граница поселения
  - Граница населенных пунктов
  - Граница территориальных зон
- Селитбная территория**  
 (Карты градостроительного зонирования на территории населенных пунктов выполнены отдельно)  
 Выделена для обеспечения правовых условий

- Территориальные зоны**
- ЦХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий  
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения их инфраструктурой, предотвращение их использования для других видов деятельности
  - ЦХ-2** Зона сельскохозяйственного использования  
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
  - Ж-1** Зона жилой застройки  
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
  - Ж-2** Зона развития жилой застройки  
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
  - ОЖ** Зона многофункционального назначения  
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
  - ОС-1** Зона здравоохранения  
Выделена для размещения объектов здравоохранения

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

- ОС-1** Зона здравоохранения  
Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения  
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения
- ОС-3** Зона спортивного назначения  
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- ПЖ** Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности  
Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов
- ПЖ-1** Зона производственного и коммунально-складского назначения II-III класса опасности  
Выделена для размещения объектов альтернативной энергетики, коммунально-складских сооружений и административно-деловых объектов
- Р-1** Зона рекреационного назначения  
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Р-2** Зона лечебно-оздоровительного назначения  
Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- С-1** Зона ритуального назначения  
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-2** Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников  
Выделена для территорий, предназначенных для размещения участков, полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения  
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон
- ПЖ-1** Зона внесения изменений в карту градостроительного зонирования

№ п/п	Наименование территории	Код	Условные обозначения
1	п. Приморский	Ж-1	Зона жилой застройки
2	с. Маргаритово	Ж-1	Зона жилой застройки
3	с. Новомаргаритово	Ж-1	Зона жилой застройки
4	с. Порт-Катон	Ж-1	Зона жилой застройки
5	х. Юшкин	Ж-1	Зона жилой застройки
6	х. Чумбур-Коса	Ж-1	Зона жилой застройки
7	с. Маргаритово	ОЖ	Зона многофункционального назначения
8	с. Новомаргаритово	ОЖ	Зона многофункционального назначения
9	с. Порт-Катон	ОЖ	Зона многофункционального назначения
10	х. Юшкин	ОЖ	Зона многофункционального назначения
11	х. Чумбур-Коса	ОЖ	Зона многофункционального назначения
12	с. Маргаритово	ПЖ	Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности
13	с. Новомаргаритово	ПЖ	Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности
14	с. Порт-Катон	ПЖ	Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности
15	х. Юшкин	ПЖ	Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности
16	х. Чумбур-Коса	ПЖ	Зона производственного и коммунально-складского назначения IV - V класса опасности
17	с. Маргаритово	Р-1	Зона рекреационного назначения
18	с. Новомаргаритово	Р-1	Зона рекреационного назначения
19	с. Порт-Катон	Р-1	Зона рекреационного назначения
20	х. Юшкин	Р-1	Зона рекреационного назначения
21	х. Чумбур-Коса	Р-1	Зона рекреационного назначения
22	с. Маргаритово	Р-2	Зона лечебно-оздоровительного назначения
23	с. Новомаргаритово	Р-2	Зона лечебно-оздоровительного назначения
24	с. Порт-Катон	Р-2	Зона лечебно-оздоровительного назначения
25	х. Юшкин	Р-2	Зона лечебно-оздоровительного назначения
26	х. Чумбур-Коса	Р-2	Зона лечебно-оздоровительного назначения
27	с. Маргаритово	С-1	Зона ритуального назначения
28	с. Новомаргаритово	С-1	Зона ритуального назначения
29	с. Порт-Катон	С-1	Зона ритуального назначения
30	х. Юшкин	С-1	Зона ритуального назначения
31	х. Чумбур-Коса	С-1	Зона ритуального назначения
32	с. Маргаритово	С-2	Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
33	с. Новомаргаритово	С-2	Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
34	с. Порт-Катон	С-2	Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
35	х. Юшкин	С-2	Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
36	х. Чумбур-Коса	С-2	Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
37	с. Маргаритово	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
38	с. Новомаргаритово	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
39	с. Порт-Катон	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
40	х. Юшкин	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
41	х. Чумбур-Коса	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения

Примечание: Внесены изменения в Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ОАО "Девфортинвест" и одобренного по Муниципальному контракту №1210 от 13.10.2011, утвержденного 27.12.2012 г.

Правила землепользования и застройки			Масштаб		
дата	автор	лист	кол-во	лист	кол-во
2015	Кобли И.В.	ПЗЗ	1		

ООО "КПБ "Механизм"